

민원 인쇄 ✕

인쇄자: 김명호

신청 정보

신청번호

1AA-2602-0916687

신청일

2026-02-25 19:10:16

신청인

김명호

신청인 구분

개인

주소

[03300] 서울특별시 은평구 진관3로 15-45 [REDACTED] 진관동, 은평뉴타운구파발)

진행상황 통지방식

누리집(홈페이지)

민원답변 통지방식

누리집(홈페이지)

유선전화

[REDACTED]

휴대전화

전자우편

보안 설정

아니요

민원 신청 내용

민원종류

일반민원

제목

은평 아파트 관리소장 임상현의 배임과 그를 방조한 입주자 대표들 고발

내용

고소인: 김명호, 서울 은평구 진관 3로 15-45

피의자: 1. 임상현, 은평구 10단지-1 관리소장(02-385-1551),

입주자 대표: 2. 김정희(회장), 3. 박상숙(감사), 4. 심현석(감사), 5. 이수정(동대표), 6. 홍은하(이사)

제목: [형법] 제355조 356조(배임), 제357조 (배임수증죄), 제32조(종범)

피의 사실

1. 피의자 임상현은 은평구 뉴타운 10단지-1 관리소장에 2023년 2월 임명된 자로서

[공동주택관리법] 제64조(관리사무소장의 업무 등)

② 관리사무소장은 공동주택을 안전하고 효율적으로 관리하여 공동주택의 입주자 등의 권익을 보호하기 위하여 다음 각 호의 업무를 집행한다. <개정 2020. 6.

9.>

④ 관리사무소장은 선량한 관리자의 주의로 그 직무를 수행하여야 한다.

에 의하여, 입주자들 권리 보호하여야 할 의무가 있음에도 불구하고

입주자 권리 보호는커녕 업자들 배불리는 관리비 집행, 관리 수리 제품값과 공임을 부풀려 지불함으로써 입주자들의 재산상 손해를 끼치는 행위를 저지르고 있다.

이는

[형법] 제355조(배임) ② 타인의 사무를 처리하는 자가 그 임무에 위배하는

행위로서 재산상의 이익을 취득하거나 제삼자로 하여금 이를 취득하게 하여

본인에게 손해를 가한 때에도 전항의 형과 같다.

에 저촉되는 범죄

2. 피의자 임상현의 구체적인 피의 사실

(1) 입주자 대표회의(2026.2.20)에서

피의자 임상현이 견적대로 관리비 집행했다며 제출한 정우엘리베이터의 견적서 (2026.2.6일)에(자료1) 따르면,
인건비(공임)가 1백1십만원이고 그 인원은 1명으로 되어 있다. 터무니 없는 가격인 것이다

* 입주자 대표회는 정부의 예산안을 검토, 조정하는 국회 심의와 같다

(2) 그 설명은 다음과 같다

첫째: 자격증 소지해야 하는 전문 기능공 포함하여 "최소 8시간 작업" 일당이 30만원 넘는 건 없다(자료2)

둘째: 설사 일당이 30만원이 넘는다고 하더라도 일당에서 일한 시간에 대한 비율로 인건비를 계산한다는 것이다. 피의자 임상현이 제출한 소독 대행업체 그린웍스 재계약 신청서에서도 확인된다(자료3)

3. 피의자 임상현 엄벌의 필요성

피의자의 행태는 서로 정보 교환하는 아파트 관리소장들의 담합으로 이어지고 그에 길들여진 업자들은 그 부풀린 가격을 공정 가격으로 정착시키기 때문이다. 고발인은 2023년 9월 실제로 그러한 경험을 하였다. 당시에 임상현은 관리소장으로서의 "입주자 이익 최우선의 봉사 의무"를 내팽개치고 업자의 부풀린 가격을 끝까지 고집하였다

4. 피의자 김정희(회장), 박상숙(감사), 심현석(감사), 이수정(동대표), 홍은하(이사) 등은 입주자 대표들로서

2026.2.20일 대표회의에 참석한 고발인이

(1) 임상현이 제출한 자료들 자체를 근거로 배임을 수차례 지적하고

(2) 그나마 임상현이 과연 제출한 대로 실행하고 있는지 확인을 위한 자원 봉사하겠다고 하였다

가. 관리사무소에 보관되어 있는 계약 및 영수증들 열람/복사할 권한
나. 업자 작업 현장 참가 권한을 주면

(3) 그리고 근거없이 임상현에 동조하면 공범으로 간주될 수 있다고 경고하였음에도 불구하고

임상현의 배임이 드러나는 서류들 열람/복사 신청은 거부하고 배임으로 지적된 모든 안건들을 승인함으로써(자료4), 임상현의 범죄를 방조하였다

이는

[형법] 제32조(종범) ① 타인의 범죄를 방조한 자는 종범으로 처벌한다
에 저촉되는 범죄일 뿐만 아니라 임상현과 함께

[형법] 제357조(배임수증죄)를 저지르고 있을 가능성을 보여주는 것으로,
임상현과 거래사의 서류 및 영수증들 대조하면 명백하게 입증할 수 있다.

2026.2.25

김명호

첨부 자료

1. 정우엘리베이터 견적서
2. 건설업자 일당표(2023년도 자료, 약 10% 인상 추정)
3. 대청그린웍스 재계약 신청서
4. 2.24일자 2.20일 의결 승인 공고

참조: <https://cafe.naver.com/eunpyeong10>, <https://seokgung.com/corrupt9.htm>

첨부 파일

3.jpg 2.jpg 1.jpg 4.jpg

처리기관 정보

처리기관

대검찰청